



## SAARDE VALLAVALITSUS

Päästeamet  
rescue@rescue

Teie 01.08.2024 nr 7.2-3.4/4385-2  
Meie 27.09.2024 nr 7-1/1-104

### Saarde valla seisukohad üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu kooskõlastamisel ja arvamuse andmisel

Saarde Vallavalitsus edastas 02.07.2024 kirjaga nr 7-1/1-93 Saarde valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks vastavalt planeerimisseaduse §85 lõikele 1.

Päästeamet jättis eelnõu kooskõlastamata 01.08.2024 kirjaga nr 7.2-3.4/4385-2. Täiendasime KSH aruannet ja üldplaneeringu seletuskirja järgmiselt:

- 1) KSH aruannet on täiendatud, lisatud ptk 4.3.1. Üldplaneeringu seletuskirjas ei ole olemasoleva olukorra ülevaate esitamine asjakohane ja vajalik, kui täiendatud on tingimusi seletuskirja ptk 4.6.
- 2) SK ptk 4.6 **Kasutus- ja ehitustingimused** p 3 on täiendatud sõnastuses: Ohtliku ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte rajamisel vältida ettevõtte ohualade kattumist elamute ja ühiskondlike aladega. Ettevõtte ohualas paiknevate alade kasutamisel ja edasisel arendamisel tuleb ohtu teadvustada, ohualadega seonduvate riskidega arvestada ning vajadusel rakendada meetmeid riski leevendamiseks. Ettevõtte asukohavaliku kriteeriumeid analüüsitakse juhtumipõhiselt koostöös Päästeametiga, lähtuvalt kehtivast õigusruumist.

Selgitame, et üldplaneeringu tasandil ja täpsusastmest tulenevalt ei ole asukohavaliku piirangute määramine põhjendatud. Näiteks ei tarvitse suurõnnetuse ohuga ettevõtte rajamisega kaasneda ulatuslikku ohutsooni (kui nt käideldakse ainult keskkonnaohtlike kemikaale). Lähenedamine peaks olema juhtumipõhine, Päästeamet annab igakordselt hinnangu mh kas asukohavalikuga on tagatud kemikaaliseaduse § 32 nõuete täitmine.

- 3) Lisatud on detailplaneeringu koostamise ja projekteerimistingimuste avaliku menetluse kaalumise vajadus seletuskirja ptk 3.3 järgmises sõnastuses:

Detailplaneeringu või projekteerimistingimuste avaliku menetluse kaalumise vajadus on:

- suurõnnetuse ohuga või ohtlikus ettevõtte kavandamine või ettevõttes muudatuste tegemine, mis ei nõua planeerimisseadusest tulenevalt detailplaneeringut;
- suurõnnetuse ohuga või ohtliku ettevõtte või nende ohualasse planeerimine, kui tegemist ei ole tiheasutusaladega.

- Lisad
1. Saarde valla üldplaneeringu seletuskiri
  2. Saarde valla üldplaneeringu KSH eelnõu

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt )

Külli Karu

abivallavanem vallavanema ülesannetes

Martti Rooden

53494259

[martti.rooden@saarde.ee](mailto:martti.rooden@saarde.ee)